

Số 3892/CT-QLN

TP.Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 04 năm 2017

V/v: Cưỡng chế tiền thuê đất

Kính gửi : **Công Ty cổ phần giày Sài Gòn.**

Địa chỉ: 419 Lê Hồng Phong, Quận 10, TP HCM

Trả lời công văn số 36/2017/CV-KT ngày 4 tháng 4 năm 2017 của Công ty cổ phần giày Sài Gòn đề nghị cơ quan quản lý thuế tạm ngưng cưỡng chế tiền thuê đất đến khi có văn bản chính thức của Sở tài nguyên môi trường, về vấn đề này Cục Thuế TP.HCM có ý kiến như sau :

- Căn cứ Khoản 1 Điều 92 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11. Trường hợp bị cưỡng chế thuế theo luật Quản lý thuế : " Người nộp thuế nợ tiền thuế, tiền phạt vi phạm pháp luật về thuế đã quá 90 ngày, kể từ ngày hết thời hạn nộp thuế, nộp tiền phạt vi phạm pháp luật về thuế theo quy định".

- Căn cứ Khoản 1 Điều 48 Luật Quản lý thuế số 78/2006/QH11. Nộp thuế trong thời gian giải quyết khiếu nại, khởi kiện: " Trong thời gian giải quyết khiếu nại, khởi kiện của người nộp thuế về số tiền thuế do cơ quan quản lý thuế tính hoặc ấn định, người nộp thuế vẫn phải nộp đủ số tiền thuế đó, .."

- Căn cứ Thông báo số 19156/TB-CCT ngày 19/12/2016 v/v tiền thuế nợ, tiền phạt và tiền chậm nộp đến 30/11/2016 là 15.238.423.874 đồng. Trong đó số tiền thuế quá hạn phải thực hiện cưỡng chế nợ thuế là : 12.641.416.921 đồng.

Căn cứ vào các qui định trên, khoản nợ tiền thuê đất của Công ty CP giày Sài Gòn theo Thông báo số 19156/TB-CCT ngày 19/12/2016 là 15.238.423.874 đồng, số quá hạn phải thực hiện cưỡng chế là 12.641.416.921 đồng nên thuộc trường hợp bị cưỡng chế thuế.

Trong thời gian chờ Sở tài nguyên và môi trường có văn bản chính thức, Công ty Cổ phần giày Sài Gòn vẫn phải nộp đủ số tiền thuế theo thông báo, nếu không chấp hành cơ quan quản lý thuế vẫn tiến hành thực hiện các biện pháp cưỡng chế. Số tiền thuê đất còn phải điều chỉnh nếu có sẽ được cơ quan quản lý thuế hoàn trả theo qui định .

Cục Thuế TP.Hồ Chí Minh trả lời để Công ty Cổ phần giày Sài Gòn biết và thực hiện.

Trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chi cục Thuế Quận 10
- Lưu VT, QLN



CỤC TRƯỞNG

Trần Ngọc Tâm